

市长内参

——城市生态景观建设

环保型读物

(内部交流)

2009年5月11日

欧洲城市规划与投资协会

上海市景观学会

上海商学院生态旅游学院

总顾问: 曹振全 总编: 张建华 顾勤 主编: 杨梦雨 本期撰稿人: 瞿洁 林诗华 张营 江益超 龚卉

本期导读

- ▶ 国内景观动态 天津市的“以谷养树” 世博会场馆的科技环保
- ▶ 关于城市 多伦多植物园的“节约”理念 法国总统即将推出巴黎大规模重建方案
- ▶ 业界信息 日本开发环保轻型车 美公布 11 处濒危历史地点
- ▶ 专题介绍 扩大内需对城市发展的影响及规划应对

天津市: 春天绿化 “以谷养树”

在栽植名贵树木前,先在树穴中撒上一小把谷子,能保证树木在三到五年的时间里健康成长,天津市采用“以谷养树”的养护方式,已在今春试栽中取得成功。

新栽植的树木根部抓地力不强,而土壤中的谷子发芽后,会与树木的根部相互缠绕,起到固根的效果;谷子发芽后,根须向下生长,把土壤深处的水分吸到土壤浅层,为树木提供足够的生长用水;谷子芽苗生长的同时,土壤也被缓缓地翻了一遍,疏松的土壤有利于树木根部的呼吸;由于谷子深埋在距地面 60 厘米左右的深度,会在半年左右的时间内腐烂,这样做能够在 3—5 年左右的时间里,为树木提供绝佳的生物有机肥。

世博会场馆比拼科技环保

韩国馆: “微缩”首尔 盛况空前

作为 2012 年世博会的主办地,韩国国家馆中还将提前呈现 2012 年丽水世博会的片段,在描述未来的“i Ocean”部分,游客可以看到形象化的“海浪”了解丽水世博会的海洋主题。

日本馆: 太空堡垒 自如呼吸

日本展馆延续了爱知世博会“与自然共生”的理念,在设计上采用了环境控制技术,使得光、水、空气等自然资源被最大限度利用。展馆外部透光性高的双层外膜配以内部的太阳能电池,可以充分利用太阳能资源;展馆内将使用循环式呼吸孔道等最新技术。

法国馆: 感性城市 艺术香氛

香水、红酒和艺术,法国国家馆中当然少不了这三大法兰西永恒的元素。一款名为“法国馆”的新品香水将为参观者带来独特的嗅觉感受,而法国美食、法国庭院设计以及老电影片段也将在馆中集中展示。梵高、塞尚及高更等著名画家的画作和罗丹的雕塑作品将首次在法国境外亮相。

多伦多植物园 “节约”渗透每个细节

多伦多植物园改扩建采取的措施充分体现节约理念,尽量回收利用建筑废弃物,把对生态环境的影响和破坏降至最低。

园区内设计以植物造景为主,在大量引进乡土植物的同时,尽量保留原有乔灌木。改建后的植物园大力发展雨水型园林,即使在非常干旱的季节,也是偶尔浇灌就可保证植物生长。在空间规划上植物园进行了统筹安排。缩减硬质铺装和建筑小品,大量采用半硬质和软铺装,以便雨水渗透到地下。

园内生态墙是植物园引以为傲的建设环节,生态墙的主要原材料是建筑废弃物、废旧酒瓶和塑料纤维,在这些废弃物之间添加一些种植基质和耐贫瘠的植物就建成了生态墙。生态墙仅需要雨水就可以保证植物正常生长。

法国总统即将推出巴黎大规模重建方案

法国未来将建设的 10 个大型工程可能改变巴黎面貌,其中包括未来派的玻璃塔、单轨铁路和塞纳河上的人工岛。

曾设计蓬皮杜中心的英国人理查德·罗杰斯、希望将巴黎和大西洋沿岸城市勒阿弗尔连接起来的法国建筑师安东尼·龚巴克、计划在塞纳河人工岛建设新商业中心的罗兰·卡斯特罗都提交了他们的设计。

萨科齐可能像部分前任一样,通过这些项目为巴黎留下一些“大工程”。过去的一些法国总统也青睐这样的项目,包括曾主导建设新国家图书馆和卢浮宫玻璃金字塔的密特朗。

巴黎地区共有 1200 万人口,产值约占法国 GDP 的 30%,但是交通网络脱节和资源分配不均已经带来越来越多的问题。本次重建计划被视为一个创建更绿色城市的机会。

日本开发“竹筐”型环保车 轻便有弹性



日本运用传统竹器工艺试制成了“竹筐”型小型电动车，2日在京都市进行了试运行。据悉，该车可乘1人，爱称“Bamboo”源于竹子的英文。

它是由45根竹子加工成900张长2米、厚1厘米的薄板后，再由竹器艺人花费1个月时间编制出了车体。该车体重约60公斤，轻便且具有弹性。据称该车充电一次可行走50公里。开发人员希望能把“竹筐”车普及到观光等领域。

美国公布2009年11处濒危历史地点

名单中包括建成于1963年的迈阿密海洋体育场。它既是南佛罗里达的一个地标，也是现代设计的一个标志。



这座建筑完全用浇筑水泥建成，有着巨大的悬垂褶皱屋顶，深受迈阿密居民的喜爱。1992年被安德鲁飓风吹毁后，一直被开发商盯着的体育场被迫关闭，并经受了多年的肆意破坏。

朴茨茅斯的纪念碑大桥也名列其中。它是美国东部第一座大型升降桥，在85年的历史中成为引人注目的地标，但由于维护不到位和预算吃紧，这座桥梁很可能因年久失修而被拆除。

扩大内需对城市发展的影响及规划应对

扩大内需对城市规划的影响及对规划的思考

从目前态势看，扩大内需使政府本来在未来中长期要逐步实现的相关政策在短时期内提前得到落实。城市规划首先要理解扩大内需中政府及政策施行的路径，才可能弥补市场机制的不足，引导市场行为规范化，从而保证市场体制的长期有效运行。在此基础上，思考规划作为一种公共政策在扩大内需中需要注意的问题。

正确认识并处理城市发展的近远期关系

城市的发展是个过程。

城市发展过程中有各种各样的力量在改变并拉动城市的发展。目前的扩大内需政策只是经济发展过程中的一种应对策略。应正视这种应急行为对城市发展带来的诸多影响，并从城市长远、持续发展的角度，进行项目开发与选址的合理安排。

增加规划信息的透明度信息的缺乏与信息错误是市场失败的普遍原因，而为城市开发的有序进行提供有效而准确的信息是规划的重要职责。通过各级规划、规划的政策导引和财政手段，社会资金和开发商可以了解地方政府和中央政府对相关项目的态度，获得相关项目的意向，周边项目的意向，政府计划发展的城市地段、基础设施投资方向等信息，从而降低风险，鼓励社会资金以某种方式采取行动。

同时，以规划和政策为主导的规划体系是政府宏观战略性管理的重要内容，由此可以降低市场带来的不确定性。因为透明而准确的信息，可以协调社会资金、协调多个开发商之间的行动，从而在稳定市场条件方面起到作用，所以清晰的政策陈述和透明的信息公开可以使政府为开发商和社会资本投放创造最大的确定性，同时也可以更好地促使开发商所进行的项目能与规划要求相一致。

也就是说，城市规划的基本特质之一就是在未来不确定条件下，通过政府的政策导引与发展行动，来努力缓解未来的不确定性，从而克服未来不确定性所可能带来的损害。

但在我国，除了市场经济变化带来的不确定性之外，由于政绩考核机制等多方面的原因，一届政府换一种思路，普遍存在公共政策朝令夕改的现象，导致城市发展方向、优先发展地段的频繁更改，进而动摇了市场及社会团体对城市发展的信心和预期。扩大内需带来了大量的基础设施建设，将可能增加城市各不同地段的发展机遇，使城市发展有了更多的选择。

因此，增强城市政府的诚信度应坚持开发地段及发展方向的一致性和延续性，不能出现政府投资方向的频繁变化，动摇市场对政府的信任度，形成事实上的“政府失效”。