

市长内参

——城市生态景观建设

环保型读物

(内部交流)

2009年3月15日

欧洲城市规划与投资协会

上海市景观学会

上海商学院生态旅游学院

总编：张建华 顾勤 主编：杨梦雨 总顾问：胡锦涛 本期撰稿人：瞿洁 林诗华 张莹 江益超 龚卉

本期导读

- ▶ 国内景观动态 北京博物馆新馆年内起建 两会：取消房屋预售呼声再起
- ▶ 关于城市 华盛顿举办“绿色社区”展览 秘鲁“人工树”净化空气
- ▶ 业界信息 美国两千万美元的豪宅 东京 50 层的“蚕茧”大厦
- ▶ 专题介绍 英国穹顶生态房造价千万“零排放”

北京博物馆新馆年内起建

新馆总建筑面积达 7890 平方米,其中地上建筑面积 6230 平方米,地下建筑面积 1660 平方米,分为展陈用房、社会教育用房、服务用房、行政管理用房、科研用房及设备用房。在征集到的上千个方案中,有两家公司的设计脱颖而出。

方案 1:北京建筑设计研究院设计的新馆为灰黄色,整体酷似嵌在地下的锋利“石器”。为减少建筑对周围环境的破坏,新馆由原计划的 24 米高“缩水”到现在地上 9 米、地下 3 米;房顶走势尽量模仿周围山脉走向;透过玻璃幕墙观众可饱览整座龙骨山,方便观众参观。”

方案 2:相对而言,达沃斯景观规划设计院显得更具“想象力”。文明的曙光,远古回声,时空隧道四套设计方案分别以太阳、削刮器、星空和时光隧道为理念。设计方希望新馆不仅要考虑功能,更要体现文化价值,因此现在只做了外观设计,无内部方案。

两会：取消房屋预售呼声再起

商品房预售制度的建立,是基于当时房地产业发展不景气,需要鼓励的考虑。然而实行了 10 多年的房屋预售制,可以说是备受人们诟病。每年的“两会”都会对此提出质疑,呼吁取消的声音从来没有消失。

房地产预售制度历时十余年,已成为房地产市场不规范的主要根源之一,主要存在三大问题。其一是严重侵犯购房人的权益;其二是风险分担机制严重缺失;其三是套取诈骗银行贷款资金。“房屋预售制”备受指责并不仅仅是推动房价的原因之一,更重要的是它所带来的市场风险不利于房地产市场的有序运行。目前金融体系改革和金融制度创新为房地产开发提供了多元化的融资方式,开发商也积累了一定实力,取消商品房预售制度已具备了比较坚实的基础。

华盛顿举办“绿色社区”展览

“绿色社区”是迄今为止美国首个重要的探索建立和维护健康社区的复杂全过程的展览。这次展览活动分为两个部分,即“什么样的社区是绿色社区”以及“我们如何创建绿色社区”,主要探讨可持续的规划策略,例如褐色场地(受低浓度废弃物污染的前工业用地或特殊用途商业用地)及灰色场地(中心区烂尾商业用地)的清洁及重新利用,以公共交通为导向的规划,有关自然资源的精细利用,土地保护,废物最小化等。展览的每个部分都将以丰富的社区案例形式展现出来,例如堪萨斯州的格林斯堡,科罗拉多州丹佛的高地花园村等,这些案例都是不同尺度、不同层面(可持续规划、政策、设计以及技术等)上成功且富有创新性的展示。

秘鲁：“人工树”净化空气

秘鲁首都利马多年来深受空气污染的危害,市内空气污染值超过世界卫生组织规定上限的 9 倍。为了治理污染,秘鲁率先在利马安装了“人工树”,希望这种新发明能够解决污染问题。

这棵高 4 米的机械树虽然没有主干、枝蔓和树叶,但却可以模仿真正树木的光合作用,把有害的二氧化碳颗粒转化为氧气,同时净化空气中的尘埃、病菌和各种细菌,降低汽车尾气对人体的危害。

路过此地的利马市民和政府官员都对这颗“超级树”大加赞赏。负责研制人工树的科研人员表示,一颗人工树只需要 25 个 100 瓦灯泡的电量就可以工作一天,每 5 个小时需要 60 升水,这样算下来一台机器一天的运行成本也就是 6 美元。他们计划在未来 4 年内,在秘鲁共安装约 400 棵这样的人工树。

两千万美元打造节能“水之花”豪宅

讲求环保风的绿色建筑，在美国蔚为风潮。美国地产大亨麦金尼在佛州的麦纳拉潘斥资约2千万美元，打造全美第一座绿色豪宅“水之花”。

楼高三层的超大空间，占地4500坪，7个卧室和11个卫浴，是经过佛州建筑相关单位认可的第一座节能建筑，室内明亮采光，环保集水设备能节省大约七成电费。室内宛如小型水族馆，吧台底下是珊瑚水草，而莲花池有挑高回廊居高临下，主卧室大西洋美景尽收眼帘，充满视觉感官享受的绿色豪宅，是豪宅主人到巴厘岛、斐济、大溪地及夏威夷各地旅行所得的灵感。虽然经济不景气，不过还是有人如此豪气，打造梦幻乐园，手笔之大让人大开眼界。

东京建起50层的“蚕茧”大厦

坐落在西新宿的蚕茧大厦（Cocoon Tower）是由Tange Associates设计的。这座学校建筑充满了创新和独特之处，因而赢得了Emporis年度摩天楼奖。



这座50层的大厦有三个学校：东京时尚学校、东京IT数码学校和医学护理学校。建筑的创新性外形和一流的立面设计涵盖了“蚕茧”概念。在卵状的外形里是学生成长的空间。这座垂直的校园建成于去年10月，可供一万名学生使用，其3层中庭被称作“学生客厅”，多用途的走廊也是学生相互交流的场所。

大厦的楼层布局很简单。三块矩形的教室区围绕内核旋转120度角。从1层到50层，这些矩形教室区以曲线排列。内核中有升降梯、楼梯和升降机井。“学生客厅”位于教室之间，面朝东、西南和西北三个方向。地层种植的植物带来了天然的气息，椭圆的外形缠绕在铝制幕墙内，从每一层来看都很悦目。

英国：穹顶生态房造价千万“零排放”

英国建筑师为家人设计了一栋独特的房屋。它不仅有一般家用建筑中少见的大穹顶，而且还是零排放的“生态房”。霍克斯给这座位于肯特郡斯泰普尔赫斯特的房屋命名为“交叉口”。



大穹顶

穹顶的设计灵感来自中世纪建筑，他摒弃了水泥等现代建筑材料，采用当地传统的粘土瓦。建造出来的穹顶厚度只有不到13厘米，十分节省原料。他还在屋顶上铺满沙砾和泥土，以便日后种植植物，并以此增加屋顶重量，助其稳固。这种穹顶房屋的另一个好处是可以保存阳光热量，夏天时室内气温也不会过高。

多看点

他算了这样一笔帐，安装在屋顶上的太阳能电池板每年可以发电3600千瓦时。这就意味着他们今后不但不用为生活用电花一分钱，还可以把用不了的电卖给国家电力公司，小挣2000英镑（2843美元）。

太阳能电池板除发电外，还能捕捉热量并储存起来。热量储存系统由剑桥大学设计，储存容量为普通热量存储系统的7倍，而体积却小得多。空气在这一系统中流动后即被加热，通过通风孔在各个屋内循环。房间内不需要安装电暖气之类的取暖设备。房子的地板用玻璃瓶碎片压制而成，渗透性强，因此也可储存热量。

广发展

《每日电讯报》评论说，类似“交叉口”的穹顶生态房屋建造起来并不复杂。环保材料、屋顶上的泥土和植物不仅能让房屋和周围自然环境融为一体，还能使它不易受气温变化影响。牛津大学建筑学家说：“（交叉口的）设计（使它的建筑）成本低廉，建造工艺简单，当你掌握要领后，就可以（建得）非常快。……（交叉口的）现在大部分成本来自它生产和储存能源时使用的新技术，如果这些新技术未来能得到广泛应用，就有可能在大量建造生态房屋时大幅度降低成本。”